

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

Direzione Amministrativa

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.251 – Fax 0332/277.415

e-mail: ufficio tecnico@asl.varese.it

www.ats-insubria.it

protocollo@pec.ats-insubria.it

**Oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI DEL PADIGLIONE TANZI
PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9.**

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Il Progettista

Geom. Gennaro Cullari

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Mauro Maesani

Visto:

Il Direttore f.f. U.O.C.

Gestione Tecnico Patrimoniale

Ing. Marzia Molina

Varese, aprile 2021

Il padiglione "Tanzi", è stato costruito dall'Amministrazione Provinciale di Varese negli anni 1935-40 nel contesto della realizzazione dell'ex Ospedale Neuropsichiatrico Provinciale (O.N.P.) ed ora, a seguito della riorganizzazione del sistema socio-sanitario regionale ai sensi della LR 11-8-2015 n. 23, con Decreto DG Welfare della Regione Lombardia n° 5191 del 07-06-2016 è stato assegnato in proprietà alla A.T.S. dell'Insubria.

L'edificio si sviluppa su 3 piani di cui uno seminterrato e due fuori terra (p. rialzato e 1° piano); la struttura portante è in c.l.s. e C.A. al PS e in muratura di mattoni pieni ai piani superiori con solai in laterocemento e gronde in C.A. a vista, mentre la copertura è del tipo a falde con capriate e travi in C.A. gettate in opera, tavelloni in laterizio e sovrastante manto in tegole in cotto tipo "marsigliesi".

Nel corso degli anni, l'edificio è stato oggetto di vari interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico/normativo, sia all'interno che all'esterno (rifacimento facciate, realizzazione WC disabili, scale di sicurezza esterne, ecc); in occasione del rifacimento delle facciate (anni 1980/85 circa), si è provveduto anche al rifacimento degli originari serramenti esterni in legno con altri serramenti di diversa fattura da quelli originari.

Vista le condizioni di degrado dei serramenti in legno esistenti (vedasi anche segnalazioni del ns. Servizio Sicurezza e Qualità aziendale), non più in grado di garantire le normali condizioni di tenuta, funzionalità e sicurezza degli stessi, l'A.T.S. dell'Insubria nel Piano Investimenti e nel Programma triennale LLPP 2020-21-22 ha programmato di effettuare negli anni 2020-21 la sostituzione dei serramenti esterni dell'immobile in oggetto; detto intervento risulta coperto tramite residui della D.G.R. n. X/2932/2014 rimodulata con la D.G.R. n. XI/2850/2020, carico dell'esercizio 2020-2021 (vedi tabella Piano Investimenti).

Considerate le caratteristiche e dimensioni dei profili, le prestazioni tecniche dell'insieme serramento/vetro ed i costi, in progetto è stato previsto di sostituire gli attuali serramenti in legno con nuovi serramenti in pvc ad alte prestazioni termoisolanti colore bianco con vetrocamera isolante, mantenendo la partitura originaria degli stessi, salvo alcuni adattamenti necessari per la loro funzionalità, manovrabilità e manutenzione (es. separazione serramenti nei nuovi bagni, apertura combinata ad anta/ribalta).

L'intervento in oggetto è esteso ai 2 piani (P. Rialzato e 1° piano) e a tutte le facciate dell'edificio: nord, est, sud, ovest e prospetti interni est e ovest.

Il progetto dei lavori in oggetto è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica con quadro economico;
- Documentazione fotografica;
- Capitolato Speciale d'Appalto,
- Elenco Prezzi unitari;
- Computo metrico;
- Computo metrico estimativo;

- Tav. 1 – Inquadramento generale;
- Tav. 2 – Piante con abaco serramenti – stato di fatto;
- Tav. 3 – Prospetti nord e sud – stato di fatto;
- Tav. 4 – Prospetti est e ovest – stato di fatto;
- Tav. 5 – Piante con abaco serramenti – progetto;
- Tav. 6 – Piante con abaco serramenti – sovrapposizione stato di fatto/progetto;
- Tav. 7 – Prospetti nord e sud - sovrapposizione stato di fatto/progetto;
- Tav. 8 – Prospetti nord e sud – progetto;
- Tav. 9 – Prospetti est e ovest – progetto;
- Tav. 10 – Prospetti est e ovest – sovrapposizione stato di fatto/progetto;

La Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, ha rilasciato l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori con protocollo cl. 34.43.04/7141/2020.

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta ad **€ 210.000,00** di cui € 166.235,13 per lavori a base d'appalto ed € 43.764,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal Quadro Economico sotto riportato:

A) Lavori a base di appalto	Importo
Opere da serramentista soggetti a ribasso	€ 163.235,13
Importo lavori soggetto a ribasso =	€ 163.235,13
Oneri per la Sicurezza + costi protezione Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)=	€ 3.000,00
Totale Lavori a base di appalto (A) =	€ 166.235,13
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Imprevisti su Lavori a base d'appalto (A)	€ 3.868,44
accantonamento incentivo 2% ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 3.324,70
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto (A)	€ 36.571,73
Totale somme a disposizione (B) =	€ 43.764,87
C) IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) =	€ 210.000,00

La procedura di gara, il criterio di affidamento dei lavori nonché le modalità di presentazione dell'offerta, verranno indicate nella delibera di approvazione del progetto esecutivo e nel bando di gara/lettera d'invito, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici).